



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege omgevingsvergunning artikel
2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo**

OLO 8238833 Boomgaardweg in Almere





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo met OLO nummer 8238833 vanwege nieuwbouw van twee woongebouwen aan de Boomgaardweg in Almere.



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	6
2.1 Aanleiding	6
2.3 Ontvankelijkheid	6
2.4 Procedure	6
3. OVERWEGINGEN	7
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	7
3.2 Het akoestisch onderzoek	7
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	7
3.4 Cumulatie.....	8
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	8



1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woningen aangeduid met gebouw, gevel, bouwlaag en toetspunten conform akoestisch onderzoek kenmerk 22.137.01 versie 04 van 29 mei 2024	ten gevolge van Veluwedreef	ten gevolge van busbaan
Noordelijk gebouw zuidgevel begane grond toetspunten N01 en N02	-	53 dB
Noordelijk gebouw zuidgevel 1 ^e verdieping toetspunten N01 en N02	-	53 dB
Noordelijk gebouw zuidgevel 2 ^e verdieping toetspunten N01 en N02	-	52 dB
Noordelijk gebouw zuidgevel 2 ^e verdieping toetspunten N01 en N02	-	52 dB
Zuidelijk gebouw noordgevel begane grond toetspunt Z06 en Z05	50 dB	-
Zuidelijk gebouw noordgevel 1 ^e verdieping toetspunt Z06 en Z05	52 dB	-
Zuidelijk gebouw noordgevel 2 ^e verdieping toetspunt Z06 en Z05	53 dB	-
Zuidelijk gebouw noordgevel 3 ^e verdieping toetspunt Z06 en Z05	53 dB	-
Zuidelijk gebouw oostgevel 2 ^e verdieping toetspunt Z04 en Z03	50 dB	-
Zuidelijk gebouw zuidgevel 1 ^e verdieping toetspunt Z01 en Z02	56 dB	-
Zuidelijk gebouw zuidgevel 2 ^e verdieping toetspunt Z01 en Z02	58 dB	-
Zuidelijk gebouw zuidgevel 3 ^e verdieping toetspunt Z01 en Z02	58 dB	-
Zuidelijk gebouw westgevel begane grond toetspunt Z07 en Z08	54 dB	-
Zuidelijk gebouw westgevel 1 ^e verdieping toetspunt Z07 en Z08	58 dB	-
Zuidelijk gebouw westgevel 2 ^e verdieping toetspunt Z07 en Z08	59 dB	-
Zuidelijk gebouw westgevel 3 ^e verdieping toetspunt Z07 en Z08	59 dB	-



Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,

R. de Bruijn
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2024-009497/D2024-177612.

Datum: 20-06-2024



2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 12 juni 2024 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 22.137.01 versie 04 van 29 mei 2024. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan die op 11 december 2023 is ingediend (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Omdat de aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 is de wetgeving van vóór 1 januari 2024 van kracht. Het gaat om nieuwbouw van twee woongebouwen aan de noord- en zuidzijde van de Boomgaardweg in Almere met elk 36 woningen. Het vigerende bestemmingsplan Film-, Park-, Dans- Verzetswijk en Lumièrepark staat wonen op deze locatie niet toe.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij het noordelijke en zuidelijke woongebouw de voorkeursgrenswaarde vanwege respectievelijk de busbaan en de Veluwedreef wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de busbaan en de Veluwedreef, voor een deel van de woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Almere, sectie U, nummer(s) 6949 en 6117.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen d.d. 29 mei 2024 met kenmerk 22.137.01 versie 04.
- De aanvraag omgevingsvergunning met OLO nummer 8238833.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het bouwplan worden 72 woningen mogelijk gemaakt. Met het plan wordt invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woningen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woning overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woning hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsdarm asfalt op de Veluwedreef en de busbaan. De betreffende wegen hebben de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Toepassing van geluidsdarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.



Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting op het zuidelijk gebouw zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 64 dB. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting op het noordelijk gebouw zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 58 dB.

Het is goed mogelijk om rekening houdend met de geluidbelasting vanwege het wegverkeer te voldoen aan de benodigde geluidwering zoals voorgeschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving. De woningen worden niet voorzien van individuele buitenruimten. Er wordt bij het noordelijke en zuidelijke gebouw voorzien in een gemeenschappelijke buitenruimte waarin de bewoners geluidluw ten opzichte van de hoogst gecumuleerde geluidbelasting (respectievelijk 44 en 55 dB) buiten kunnen verblijven. De geluidsituatie wordt gezien bovenstaande aanvaardbaar geacht.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Besluit bouwwerken leefomgeving waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen (die nog moet worden aangevraagd) is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Besluit bouwwerken leefomgeving te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving is de gezamenlijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Dit is geregeld in artikel 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.