

(ONTWERP) VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

De raad van de gemeente Almere;

Gezien de aanvraag ingekomen d.d.: 11 december 2023;

Dossiernummer: 235300;

Van: Gemeente Almere

Om een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan voor de bouw van twee woongebouwen met in totaal 72 wooneenheden op twee kavels aan de Boombaardweg in Parkwijk.

Gemeente: Almere

B e s l u i t :

- Gelezen het voorstel van het college van **DATUM** en gezien:
 - de ingediende aanvraag onder nummer 235300, d.d. 11 december 2023, met bijbehorende stukken;
 - het besluit van het college d.d. **DATUM** inzake de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van twee woongebouwen met in totaal 72 wooneenheden op twee kavels aan de Boombaardweg in Parkwijk;
 - het besluit van de raad d.d. **PM**, met kenmerk RV-PM inzake de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
- Gelet op artikelen 2.20a, 2.27 en 3.10 tot en met 3.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
- De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te geven voor de bouw van twee woongebouwen met in totaal 72 wooneenheden op twee kavels aan de Boombaardweg in Parkwijk, een en ander zoals aangegeven in de daartoe strekkende aanvraag, d.d. 17 november 2023 met nummer 234890.

O v e r w e g i n g e n :

- De aanvraag heeft betrekking het mogelijk maken van de bouw van twee woongebouwen met in totaal 72 wooneenheden op twee kavels aan de Boombaardweg in Parkwijk.
- De percelen, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Film-, Park-, Dans-, Verzetswijk en Lumièrepark'.
- Het realiseren van het bouwplan, zoals in de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven, is in strijd met het bestemmingsplan.
- De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend via een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin uitgebreid wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante aspecten.
- Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het college kan als bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen, dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven (artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht).
- De raad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht).
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten en uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

- In het kader van de besluitvorming omtrent de verklaring van geen bedenkingen is de procedure gevolgd als bedoeld in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De ontwerp omgevingsvergunning activiteit planologische regeling inclusief bijbehorende stukken en het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen hebben van <DATUM> tot en met <DATUM> gedurende zes weken ter inzage gelegen voor een ieder.
- Er **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht zijn omtrent de verklaring van geen bedenkingen.
- De ingediende zienswijzen **wel/niet** tot wijzigingen hebben geleid.
- Er **wel/geen** beletselen zijn om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- De verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt bij het definitieve besluit van het college omtrent de omgevingsvergunning gevoegd, zoals is bepaald in artikel 2.27, lid 5, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Almere op

PM

De griffier,

de voorzitter,

G.J. Broer

W.H.J.M. van der Loo