

(BINDEND) ADVIES

De raad van de gemeente Almere;

Gezien de aanvraag ingekomen d.d.: 3 april 2024;

Dossiernummer: 241564;

Van: Gemeente Almere

Om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de bouw van 2 tijdelijke woongebouwen met in totaal 96 wooneenheden in het Annapark in Stedenwijk.

Gemeente: Almere

B e s l u i t :

- Gelezen het voorstel van het college van d.d. **PM** en gezien:
 - de ingediende aanvraag onder nummer 241564, d.d. 3 april 2024, met bijbehorende stukken;
 - het besluit van het college d.d. **PM** inzake de omgevingsvergunning voor de bouw van 2 tijdelijke woongebouwen met in totaal 96 wooneenheden in het Annapark in Stedenwijk;
 - het besluit van de raad d.d. **PM**, met kenmerk **RV-PM** inzake het advies.
- Gelet op artikelen 16.15 eerste lid, 16.15a onder b sub 1 en 16.15b van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit.
- Een (bindend) Advies zoals bedoeld in artikel 16.15 Omgevingswet af te geven voor de bouw van 2 tijdelijke woongebouwen met in totaal 96 wooneenheden in het Annapark in Stedenwijk, een en ander zoals aangegeven in de daartoe strekkende aanvraag, d.d. 3 april 2024 met nummer 241564.

O v e r w e g i n g e n :

- De aanvraag heeft betrekking op de bouw van 2 tijdelijke woongebouwen met in totaal 96 wooneenheden in het Annapark in Stedenwijk.
- Het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen binnen het tijdelijke omgevingsplan 'Omgevingsplan gemeente Almere' en het bestemmingsplan 'Stedenwijk en Weerwater Noord' dat van rechtswege onderdeel is van het tijdelijke omgevingsplan.
- Het realiseren van het bouwplan, zoals in de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven, is in strijd met het omgevingsplan.
- De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet.
- Er is een onderbouwing opgesteld waarin uitgebreid wordt ingegaan op de fysieke leefomgeving en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Met gebruikmaking van artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, mits de activiteit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de aanvraag een motivering hiervan bevat.
- De aanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 2 onderdeel 1 van de 'Regeling adviesrecht gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Almere 2022'.
- Het college kan als bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen, dan nadat de gemeenteraad een positief advies heeft afgegeven (artikel 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit).
- De raad kan alleen afzien van het afgeven van een positief advies in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a tweede lid Besluit kwaliteit leefomgeving).
- De aanvraag is voorzien van een onderbouwing. In de onderbouwing wordt ingegaan op de fysieke leefomgeving en uit de onderbouwing blijkt dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

- In het kader van de besluitvorming is de procedure gevolgd als bedoeld in § 16.5.2 van de Omgevingswet, het college heeft geen aanleiding gehad om de procedure als bedoeld in § 16.5.3 van de Omgevingswet van toepassing te verklaren.
- Het advies van de raad wordt bij het besluit van het college omtrent de omgevingsvergunning gevoegd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Almere op

PM

de griffier,
G.J. Broer

de voorzitter,
W.H.J.M. van der Loo